

Grundejerforeningen Kratlodden / Kærlodden

Måløv, 09. april 2025

Til medlemmerne af grundejerforeningen

Ad dagsorden pkt. 4.

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer

De nuværende vedtægter kan ses på foreningens hjemmeside www.krat-kaerlodden.dk under dokumenter.

Nuværende formulering	Foreslås ændret til	Bemærkning til foreslået ændring
§ 2 Område og medlemmer		
Foreningen omfatter matr. nr. 3 cn og 3 gø samt følgende ejere af matr. nr.: 3fr, 3fs, 3ft, 3fu, 3fv, 3fx, 3fy, 3fz, 3fæ, 3gc, 3gb, 3ga, 3fø, 3en, 3el, 3ei, 3eg, 3eo, 3ep, 3er, 3es, 3eu, 3em, 3ek, 3eh, 3eq, 3et, 3ev, 3fp, 3fo, 3fn, 3fg, 3fh, 3fi, 3fk, 3fl, 3fm, 3gd, 3ge, 3gf, 3ex, 3ez, 3ey, 3gm, 3gn, 3fb, 3fa, 3eø, 3eæ, 3ff, 3fe, 3fd og 3fc, alle af Måløv by og sogn. Alle nuværende og fremtidige ejere af matriklerne inden for foreningens område har i henhold til lokalplan nr. 008 af januar 1979 ret og pligt til at være medlemmer af foreningen.	Foreningen omfatter matr. nr. 3 cn, 3 or, 3 os og 3 gø samt følgende ejere af matr. nr.: 3fr, 3fs, 3ft, 3fu, 3fv, 3fx, 3fy, 3fz, 3fæ, 3gc, 3gb, 3ga, 3fø, 3en, 3el, 3ei, 3eg, 3eo, 3ep, 3er, 3es, 3eu, 3em, 3ek, 3eh, 3eq, 3et, 3ev, 3fp, 3fo, 3fn, 3fg, 3fh, 3fi, 3fk, 3fl, 3fm, 3gd, 3ge, 3gf, 3ex, 3ez, 3ey, 3gm, 3gn, 3fb, 3fa, 3eø, 3eæ, 3ff, 3fe, 3fd og 3fc, alle af Måløv by og sogn. Alle nuværende og fremtidige ejere af matriklerne inden for foreningens område har i henhold til lokalplan nr. 008 af august 1979 ret og pligt til at være medlemmer af foreningen.	Det er uvist, hvorfor de to matrikler ikke allerede er nævnt, men formentlig pga at endelig matrikulering ikke var foretaget ved vedtægternes udfærdigelse. Dette rettes nu. Den rettede datering af lokalplanen er kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af lokalplanen. Januar 1979, i nuværende formulering, er dateringen af forslaget til lokalplanen, hvori der blev foretaget nogle ændringer i forbindelse med kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse.

§ 3.2 Kabel-tv

De enkelte grundejere indtrådte via deres medlemskab i grundejerforeningen i et antennelaug, der havde til formål at drive fællesantenneanlægget og hovedforstærker (efter deklaration af 6/12-1978). Den enkelte grundejer bidrog til drift og vedligeholdelse af fællesantenneanlægget gennem kontingent til grundejerforeningen.

I overensstemmelse med beslutning på generalforsamling i antenneforeningen Kratvej den 9. april 1991 blev retten til kollektiv signalforsyning overdraget til KTAS Kabel-tv (i 2009 er navnet YouSee), hvor alle grundejere skal betale for grundpakken.

På grund af ny lovgivning på området den 1. juli 2016 er det nu fra maj måned 2019 i vores forening blevet muligt individuelt, at framelde grundpakken via foreningens formand over for YouSee.

Medlemsbidraget til grundpakken fastsættes på den ordinære generalforsamling.

Aftalen med YouSee om levering af grundpakken er efter urafstemning i grundejerforeningen den 26. marts 2021 bortfaldet pr. 1. juli 2021.

Hele § 3.2 Kabel-tv udgår inkl. overskrift.

Paragraffen er forældet og kommer ikke i brug igen.

§ 8 Kontingent

Kontingentet fastsættes af den ordinære generalforsamling for 1 år ad gangen på grundlag af et af bestyrelsen fastlagt budget for det pågældende regnskabsår og indbetales uden påkrav til kassereren med halvdelen senest hver den 1. juni og den 1. november. Er kontingent eller andre ydelser ikke betalt inden 1 måned efter forfaldstid, opkræves disse med et tillæg på 50 kr.	Kontingentet fastsættes af den ordinære generalforsamling for 1 år ad gangen på grundlag af et af bestyrelsen fastlagt budget for det pågældende regnskabsår og indbetales uden påkrav til kassereren (foreningens bankkonto) senest hver den 1. juni. Er kontingent eller andre ydelser ikke betalt inden 1 måned efter forfaldstid, opkræves disse med et tillæg på 200 kr.	I betragtning af kontingentets relativt beskedne størrelse, ændres fra halvårlig til helårlig kontingentbetaling for at reducere kassererens administrationsarbejde. Tillægget har ikke været ændret i 45 år, hvor prisudviklingen i Danmark har været tæt på 4 gange 1980 pristallet.
---	---	--